

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**medzi:**

### **Predávajúci:**

Názov:	<b>Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.</b>
Sídlo:	Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Repaský – predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Chomo – podpredseda predstavenstva
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č.: 10498/L
Bankové spojenie:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
IČO:	36 435 911
IČ pre DPH :	SK 2022078102

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Názov:	<b>LMT, a.s.</b>
Sídlo:	ul. 1. mája 43, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Strýček – predseda predstavenstva
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10663/L
Bankové spojenie:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
IČO:	44 438 982
DIČ:	2022712274
IČ DPH:	SK 2022712274

(ďalej len „kupujúci“)

**za nasledovných podmienok:**

### **Preambula**

1. Dňa 29.09.2008 uzatvorilo Mesto Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524 (ďalej len „**Liptovský Mikuláš**“), ako prenajímateľ 1. rade, predávajúci ako prenajímateľ v 2. rade, spoločne s kupujúcim ako nájomcom, Zmluvu č. 311/2008/Práv. o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o prevádzkovaní tepelného hospodárstva, výrobe, distribúcii a predaja tepla a teplej vody v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších

zmien, v znení jej Dodatku č. 1 až č. 11 (ďalej len „**zmluva o nájme**“). Zmluva o nájme bola uzatvorená za účelom poskytovania služieb spojených so záväzkom nájomcu prevádzkovať tepelné hospodárstvo a plniť záväzok výroby, distribúcie, dodávky a predaja tepla a teplej úžitkovej vody v prenajatých objektoch a na prenajatých zariadeniach tretím osobám – odberateľom a spotrebiteľom tepla a teplej úžitkovej vody v meste Liptovský Mikuláš. Dohodnuté ustanovenia zmluvy o nájme sú výsledkom rokovania s víťazmi verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na základe výzvy zverejnenej na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk) pod názvom Dlhodobý prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve prenajímateľov (mesta Liptovský Mikuláš a predávajúceho) s cieľom trvalo udržateľného zásobovania obyvateľstva teplom a teplou úžitkovou vodou pod označením PRÁV 2008/4227/01-LM-OVS.

2. Predmetom zmluvy o nájme je (i) dlhodobý prenájom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku špecifikovaného v prílohe č. 2 písm. A. a v prílohe č. 2 písm. B. zmluvy o nájme za účelom zásobovania obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš teplom na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre bytovú a občiansku zástavbu a (ii) zásobovanie mesta Liptovský Mikuláš a predávajúceho a obyvateľov mesta Liptovský Mikuláš teplom na ústredné kúrenie a prípravu teplej úžitkovej vody pre bytovú a občiansku zástavbu.
3. Na základe výsledkov doterajšej zmluvnej spolupráce vyplývajúcej z existujúcej zmluvy o nájme a vzájomných rokovaní sa účastníci zmluvy o nájme rozhodli prehĺbiť vzájomnú spoluprácu a to na základe majetkového vstupu mesta Liptovský Mikuláš do spoločnosti kupujúceho (na základe majetkového vstupu sa mesto Liptovský Mikuláš stane vlastníkom 20 % akcií spoločnosti kupujúceho) a zároveň prevodu vlastníckeho práva k súboru hnutel'ných vecí vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, špecifikovaného v prílohe č. 2 písm. B zmluvy o nájme, na kupujúceho.
4. Z vyššie uvedených dôvodov preto zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k súboru hnutel'ných vecí, ktoré sú v súčasnosti predmetom zmluvy o nájme, z predávajúceho na kupujúceho, a to za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu súbor hnutel'ných vecí bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**súbor hnutel'ných vecí**“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto súboru hnutel'ných vecí a kupujúci sa zaväzuje za tento súbor hnutel'ných vecí zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy. Súborom hnutel'ných vecí sa pre účely tejto zmluvy rozumejú individuálne určené veci vo výlučnom vlastníctve predávajúceho uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Príloha č. 1 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje urobiť pravdivé vyhlásenie o právnom a faktickom stave súboru hnutel'ných vecí a o okolnostiach významných pre kupujúceho vo vzťahu k prijatiu rozhodnutia vstúpiť do právneho vzťahu s ním za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci na splnenie tohto svojho záväzku vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy



- a) má plnú spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu, a plniť si záväzky z nej a uzavretie a plnenie tejto zmluvy je na jeho strane riadne uvážené v dobrej a slobodnej vôli;
- b) podľa svojho najlepšieho vedomia nie je súbor hnutelných vecí a/alebo ktorákoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí a/alebo ich príslušenstvo zaťažené exekúciou alebo záložným právom, ani sa nevedie exekučné konanie, alebo iné také konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho z tejto zmluvy;
- c) je výlučným vlastníkom súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k súboru hnutelných vecí, a o súbor hnutelných vecí ani jeho žiadnu časť sa nevedie žiadny súdny a/alebo iný spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek jeho časti;
- d) súbor hnutelných vecí a/alebo ktorákoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí nie je zaťažený žiadnou ťarchou a/alebo bremenom (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv, vecných bremien alebo iných užívacích alebo dispozičných práv);
- e) súbor hnutelných vecí a/alebo ktorúkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí neužíva žiadna tretia osoba s výnimkou predávajúceho;
- f) na súbore hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí neexistujú žiadne také právne alebo faktické vady alebo nedostatky, ktoré by bránili kupujúcemu súbor hnutelných vecí alebo ktorúkoľvek jeho časť plnohodnotne užívať na účely na ktoré je určený; na bežné vady a nedostatky vyplývajúce z bežného opotrebenia sa neprihliada, pokiaľ nebránia v riadnom užívaní súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek jeho časti;
- g) sa nedopustil žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo zmluvnej povinnosti alebo takého konania, z ktorého hrozia kupujúcemu ako vlastníkovi súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí - pokuty, penále a iné sankcie alebo povinnosť odovzdať súbor hnutelných vecí alebo ktorúkoľvek jeho časť;
- h) predávajúci pri predaji súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí nekoná protiprávne;
- i) neexistujú žiadne dlhy viaznuce na súbore hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí;
- j) neudelil plnomocenstvo žiadnej tretej osobe, ktoré by oprávňovalo tretiu osobu zastupovať a konať v jeho mene v súvislosti s nakladaním so súborom hnutelných vecí a/alebo ktoroukoľvek vecou tvoriacou tento súbor hnutelných vecí.

## **Článok II.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena súboru hnutelných vecí je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1 400 000,- EUR (slovom: jeden milión štyristotisíc Eur) bez DPH. Cena jednotlivých vecí tvoriacich súbor hnutelných vecí, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena zohľadňuje dohodnuté platobné podmienky.
3. Kúpna cena za súbor hnutelných vecí je splatná do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu.

4. Kúpna cena je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenú sa považuje dňom jej pripísania na tento bankový účet predávajúceho.

### **Článok III.**

#### **Prechod vlastníckeho práva a dodanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu súbor hnutelných vecí najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Presný dátum odovzdania prevzatia súboru hnutelných vecí bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán. Odovzdanie a prevzatie súboru hnutelných vecí zmluvné strany potvrdia podpisom preberacieho protokolu, obsahom ktorého bude špecifikácia jednotlivých vecí tvoriacich súbor hnutelných vecí, ako i ďalšie skutočnosti a pripomienky (napr. prípadné poškodenia, vady a pod.), ktoré ktorákoľvek zo zmluvných strán bude žiadať uviesť v tomto preberacom protokole. Spoločne sú súborom hnutelných vecí je predávajúci povinný kupujúcemu odovzdať všetky dokumenty a doklady, ktoré sú potrebné a nevyhnutné na prevzatie a užívanie súboru hnutelných vecí a/alebo ktorejkoľvek z vecí tvoriacich tento súbor hnutelných vecí.
2. K prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho dôjde v deň odovzdania a prevzatia súboru hnutelných vecí podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na súbore hnutelných vecí prechádza na kupujúceho v čase, keď riadne a v súlade s touto zmluvou prevezme súbor hnutelných vecí od predávajúceho.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci je povinný kupujúcemu dodať a odovzdať súbor hnutelných vecí, odovzdať doklady a dokumenty, ktoré sa na tento súbor vzťahujú, a umožniť kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k súboru hnutelných vecí v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť sa súbor hnutelných vecí dohodnutú kúpnu cenu a prevziať riadne a včas dodaný súbor hnutelných vecí v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Obidve zmluvné strany si budú dôsledne oznamovať akékoľvek okolnosti, majúce vplyv na plnenie zmluvného záväzku.
4. V prípade nepravdivosti vyhlásení predávajúceho uvedených čl. I. ods. 3. tejto zmluvy je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v časti týkajúcej sa tej veci a/alebo vecí, ktorých sa nepravdivosť vyhlásenia týka. Zároveň je v takomto prípade kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške kúpnej ceny jednotlivkej veci, ktorej sa nepravdivosť vyhlásenia týka, a ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 43/2013 zo dňa 23.05.2013.



2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zvýšenie základného imania spoločnosti kupujúceho o 6 250,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťdesiat Eur) z dôvodu majetkového vstupu mesta Liptovský Mikuláš do spoločnosti kupujúceho, ktoré sa bude realizovať upísaním nových kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v počte 125 kusov, s menovitou hodnotou 50,- EUR (slovom: päťdesiat Eur) za jednu akciu s emisným kurzom jednej akcie 562,40 EUR (slovom: Päťstošesťdesiatdva Eur štyridsať centov) pričom všetky novo vydané akcie budú upísané mestom Liptovský Mikuláš, ktoré emisný kurz týchto akcií splatí prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti kupujúceho, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš:
- a) stavba súp. č. 605, popis stavby: kotolňa K6, postavená na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 704/5, a
- b) pozemok parc. registra „C“ parc. č. 704/5 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, evidované Správou katastra Liptovský Mikuláš v katastri nehnuteľností na LV č. 631.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky, ktoré majú mať v rámci tejto zmluvy písomnú formu a nie je uvedené inak, sa považujú za doručené dňom prevzatia. Ak zásielku druhá zmluvná strana odmietne prevziať, považuje sa za jej doručenie deň odmietnutia jej prevzatia. V ostatných prípadoch je zásielka doručená dňom, kedy sa vráti zmluvnej strane – odosielateľovi, ak bola doručovaná doporučené na adresu druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy – príjemcu uvedenú v záhlaví, prípadne na adresu, ktorú po účinnosti tejto zmluvy písomne oznámil príjemca na doručovanie odosielateľovi. Ak zmluvné strany využijú na doručovanie písomností elektronické prostriedky, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom v súlade so zákonom č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vyhotoviť len v podobe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán v súlade s spôsobom podpisovania zapísaným v príslušnom obchodnom registri.
5. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa z nej vyplývajúci právny vzťah zmluvných strán Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prijať všetky možné opatrenia pre konkrétne riešenie akýchkoľvek nezhôd a sporov, ktoré môžu vzniknúť z plnenia tejto zmluvy alebo zmlúv a dohôd uzatvorených na jej základe (ďalej len „**ostatné zmluvy**“). Rozpory, ktoré vznikli z neplnenia tejto zmluvy alebo ostatných zmlúv budú riešené na úrovni štatutárnych zástupcov oboch strán najneskôr do 14 dní od ich vzniku. V prípade, že nedôjde k zmiernu, zmluvné strany sa dohodli, že budú riešiť spor podaním žaloby na miestne a vecne príslušný súd.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmenené kogentnými ustanoveniami novej právnej úpravy alebo sa stanú neplatnými, zaväzujú sa zmluvné strany v primeranom čase dotknuté ustanovenia tejto zmluvy nahradiť novými, tak aby tieto boli vypracované v súlade s novou právnou úpravou a rešpektovali pôvodný účel a dodržanie účelu zmluvy, ktorý mali pri ich koncipovaní, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú aj naďalej v ich nezmenenej platnosti.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 03.06.2013

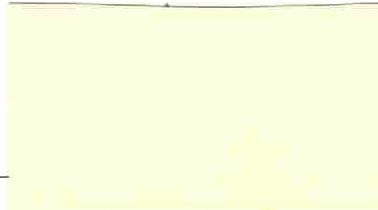
V Bratislave dňa 03.06.2013

**Predávajúci:**



\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Repaský  
predseda predstavenstva  
Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.

**Kupujúci**



\_\_\_\_\_  
predseda predstavenstva  
LMT, a.s.



\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Chomo  
podpredseda predstavenstva  
Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.